

# Отчет о работе правления 2021

---

## Отчет о работе Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Правление ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в 2021 году состояло из 9-ти Членов.  
Составе Правления:

- Кононыхина Елена Викторовна;
- Минакова Алина Евгеньевна;
- Мосна Мириам;
- Арская Елена Викторовна;
- Прохоров Александр Алексеевич;
- Мордани Кишор;
- Спасский Виталий Викторович;
- Веденеев Станислав Валентинович.

Работа Правления ТСН(Ж) осуществлялась под руководством Антоюка Б.Д.

### 1. Текущий ремонт и обслуживание.

Выполнен ремонт сети уличного освещения 1 и 3-го кварталов;

Произведен ямочный ремонт асфальтового покрытия;

Произведены работы по аварийному ремонту дорожного полотна центральной аллеи и восстановлению изношенных решеток ливневой системы;

Покрашены скамейки, размещенные на территории 1 и 3-го кварталов;

Проведены ремонт и замена лотков и решеток ливневых каналов пешеходных дорожек;

Произведена обработка всех деревянных элементов детской площадки 1-го квартала;

Произведен ремонт и монтаж баскетбольного щита;

Произведена диагностика и прочистка канализации 1 и 3-го кварталов;

Инициированы и проведены плановые проверки приборов учета потребления электроэнергии ВРУ совместно с представителями МЭС;

Произведена замена трансформатора в ВРУ дома №33;

Совместно с представителями Межрегионгаз проведены проверки газового оборудования;

Проведены ремонт и замена лотков и решеток ливневых каналов;

Проведены плановые работы по надлежащему содержанию ВРУ с откачкой накопившейся воды;

Осуществлена замена вспомогательного насоса системы КНС 1-го квартала;

Оказана услуга по помывке мусорных баков;

Осуществлена покраска канализационных, пожарных и люков водоснабжения;

Выполнена услуга по помывке мусорных баков;

Произведено регламентное обслуживание КНС (дома: №2, №4, №23).

## **2. Развитие поселка.**

Для удобства коммуникации жителей, создан Телеграмм канал Посёлка;

Во всех ВРУ (внешний распределительный узел) Посёлка, установлены приборы учёта потребления электроэнергии, фиксирующие затраты на общедомовые нужды;

Агроном-эксперт Натали бережно осуществляла ухода за растительностью нашего Посёлка. Под её контролем были произведены многочисленные обработки кустарников и деревьев от всевозможных вредителей. Были произведены посадки, обрезки и подкормка зеленых насаждений территории 1 и 3-го кварталов.

Произведено благоустройство земельного участка вдоль дома №3, посеян газон, высажены кустарники и деревья;

С территории Посёлка удалены засохшие, погибшие деревья;

Произведены работы по обработке кустарника дерен на Сиреневой аллее с отсыпкой хвойной щепой;

Для удобства пешеходов построены пандусы на КПП№3 вблизи кругового движения;

В соответствии с требованиями Администрации г.о. Красногорск произведено строительство площадки для сбора ТКО вблизи ВЗУ (3-й квартал);

По итогам проведенного ОСЧ-6 утвержден проект по интеграции системы видеонаблюдения (реализация в 2022 году);

Выполнены работы по строительству отмотки распашных ворот;

Произведены работы укладке плитки в основании секций забора вблизи КПП№3;

Осуществлена обработка клумб 1 и 3-го кварталов с заменой грунта, посевом газона и высадкой многолетних цветов;

Для защиты от осадки и солнечных лучей маленьких Жителей Посёлка, закуплен тент из высокопрочного материала;

Продолжена практика отдельного сбора бытовых отходов;

Размещены новые дорожные знаки;

Нанесена дорожная разметка на пешеходных участках;

В зоне хранения инвентаря ТСН(Ж) построен тротуар из плитки, любезно предоставленной Жителями Посёлка;

Закуплены и подготовлены новые тюбинги для зимнего катания с горки;

Украшены новогодней символикой 4 живые ели, горка 3-го квартала, мостик, КПП№3;

Установлена и украшена искусственная 5-ти метровая ель на большом центральном кругу;

За период 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. сотрудниками офиса ТСН(Ж) принято и обработано 389 обращений Жителей Посёлка.

## **3. Меры профилактики распространения Covid-19.**

- еженедельно проводился комплекс мероприятий по обработке дезинфицирующими средствами общественных мест (ЦКПП, ПКПП, детские площадки, бульвары);
- для комплексной обработки территории поселка использовано более 100 литров универсального дезинфицирующего средства «Сан-Экси»;
- для защиты сотрудников ТСН(Ж), службы клининга и охраны использовался универсальное антибактериальное дезинфицирующее средство «ЕвроLux»;

#### **4. Вывоз и утилизация снега.**

За зимний период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. вывезено **11 235 куб. м.** снега;

Использовано реагента(соль) **6 тонн**;

Использование услуг спецтехники: **34 смены по 8 машино-часов**, работа погрузчика JCB4CX включая доставку.

#### **5. Вывоз ТБО.**

За период 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. вывезено **1 429,12 куб. м.** (4823 контейнера);

За аналогичный период собрано и утилизировано вторсырья (пластик, стекло, металл, картон) – **126,4 куб. м.** (158 контейнеров), что более чем в пять раз больше, чем в 2020 году.

#### **6. Безопасность.**

Завершены работы по монтажу освещения и штор безопасности на стрелах шлагбаумов КПП№3;

Усилен пропускной режим на всех постах;

Сотрудник охраны, патрулирующий территорию Посёлка, оснащён специальными средствами (резиновая палка, наручники, перцовый баллончик);

#### **7. Информационная площадка.**

В строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и предписаниям проверяющих государственных органов, информация на постоянной основе размещалась на сайтах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ.

Проведена процедура по внесению ТСН(Ж) «МКР Ангелово» в единый государственный реестр управляющих компаний Московской области с соблюдением всех юридических норм и требований ЖК Российской Федерации.

Протоколы собраний, материалы и заполненные бланки голосования своевременно доставлялись в ГЖИ МО в соответствии с требованием ЖК Российской Федерации.

Помимо официального сайта ТСН, порталы ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ позволяют собственникам и контролирующим органам проверять договоры, акты приема-передачи работ, услуг, товарные накладные, заключенные ТСН со сторонними организациями по содержанию и созданию нового общего имущества; анализировать бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТСН, сдаваемую в налоговый орган, на предмет финансового состояния, финансовых результатов деятельности ТСН и расходования Товариществом целевых денежных средств, поступивших от собственников квартир домов, расположенных на 1 и 3 кварталах. На указанных сайтах можно ознакомиться с актуальной информацией по состоявшимся общим собраниям собственников, установленным ими тарифам, начисленным текущим обязательным платежам собственникам и оплаченным ими счетам, по имеющейся задолженности; сметы доходов и расходов за каждый отчетный период и отчеты по исполнению смет на определенные отчетные даты.

#### **8. Организационная работа.**

Проведено 6 заседаний Правления;

Подготовлено и проведено ОСЧ-6;

Проведено ОСС-3;

В соответствии с требованиями ЖК РФ, все оригиналы документов переданы в Госжилинспекцию МО.

#### **9. Финансово-хозяйственная деятельность ТСН (Ж) «МКР Ангелово».**

Данные необходимо получить от бухгалтера.

#### **10. Состояние судебных дел.**

Выиграно 4 дела в суде о взыскании задолженности по оплате жилищно-сервисных услуг.

Выиграно судебное заседание по гражданскому делу № -2253/2021(коллективный иск Фроловой, Волошиной, Максимова, Елисеева, Садовых) о незаконности организации ТСН(Ж).

#### **11. План Организации Дорожного Движения.**

В 2021 году подготовлен План Организации Дорожного Движения. Документ принят и утверждён Администрацией г. о. Красногорск.